



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Alisal Vibrancy Plan Steering Committee Agenda

May/mayo 3, 2018

6-8 PM, Firehouse Recreation Center, 1330 E Alisal St

Food and Registration/*Comida y Registración*

6:10 Conocimiento

6:15 Recognize past and new co-chairs/*Reconocer a los co-directores anteriores y nuevos*

Staff recognized Omar Perez for his contributions as co-chair from January through April of 2018. The second co-chair for that period was not present at this portion of the meeting. Leti Hernandez and Veronica Leon de Tejeda were introduced as the new co-chairs.

El personal reconoció a Omar Pérez por sus contribuciones como copresidente desde enero hasta abril del 2018. El segundo copresidente de ese período no estuvo presente en esta parte de la reunión. Leti Hernandez y Veronica Leon de Tejeda fueron presentadas como las nuevas copresidentas.

6:20 Announcements/*Anuncios*

- Land Use Community Workshop/*Taller Comunitario del Uso de Terreno*
 - May 8th /*8 de mayo 6-8pm at MLK Jr.*
 - Workshop Topics and activities/*Temas y actividades del Taller*
 - Invite your network/*Inviten a su red*

Staff gave a reminder about the upcoming workshop with more details about the event. Steering Committee members were asked to promote the event through their networks.

El personal les recordó del próximo taller con más detalles sobre el evento. Se solicitó a los miembros del Comité Directivo que promovieran el evento a través de sus redes.

6:25 Public comment period/*Período de comentario público*





ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

No members of the public opted to speak at this time.

Ningún miembro del público optó por hablar en este momento.

6:30 Working Group Debrief/ *Informe de grupo de trabajo*

- Report from each group's Co-Chairs / • *Informe de los Co-directores de cada grupo*

Steering Committee members from each working group gave updates on their progress and what their groups were working on. See April Working Group notes for details.

Los miembros del Comité Directivo de cada grupo de trabajo dieron actualizaciones sobre su progreso y en qué estaban trabajando sus grupos. Ver notas del Grupo de Trabajo de abril para más detalles.

7:00 Land Use (in small groups)/*Uso de terreno (en grupos pequeños)*

- Education - Development Types/*Educación – tipos de desarrollo*
- Opportunity Site #1 Alisal Market Place/*Sitio de Oportunidad #1 Mercado de Alisal*

Staff presented background information on land use in Salinas and what priorities had come up so far in community engagement (see attached presentation). Staff presented the “Development Types” that would be used in the main small-group activity at the May 8 workshop (see attached Alisal Development Type Steering Committee Discussion Guide).

The Steering Committee split into English and Spanish speaking groups to do a trial run of the activity, which involved placing dots representing the Development Types on a map of the Alisal Marketplace Opportunity Site. Activity results (see attached scanned





ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

maps) were sent to the consultant team along with the May 8 Land Use Workshop results, for use in drafting plan concepts and recommendations.

El personal presentó información básica sobre el uso de la tierra en Salinas y qué prioridades se habían propuesto hasta ahora en la participación de la comunidad (ver presentación adjunta). El personal presentó los "Tipos de desarrollo" que serán utilizados en la actividad principal de grupos pequeños en el taller del 8 de mayo (ver la Guía de Discusión del Comité Directivo del tipo de desarrollo Alisal adjunta).

El Comité Directivo se dividió en grupos en inglés y español para realizar una prueba de la actividad, que consistió en colocar puntos que representaban los Tipos de Desarrollo en un mapa del Sitio de Oportunidad del Mercado de Alisal. Los resultados de la actividad (ver los mapas escaneados adjuntos) se enviaron al equipo de consultores junto con los resultados del Taller sobre el uso de la tierra del 8 de mayo, para su uso en la redacción de los conceptos y recomendaciones del plan.

7:55 Closing/Concluir



May /mayo 5, 2018

Steering Committee Meeting Reunión del Comité Directivo



Announcements/Anuncios

Take it Outside!/Vamos Afuera
5/6, 10 AM-2PM, Natividad Creek Park

Community Workshop / taller comunitario
5/8, 6-8 PM

Working Group Meeting Dates
Fechas de reuniones del grupos de trabajo
5/16 & 17, 6-8 PM, Firehouse



Public Comment/Comentario público



Working Group report out/informe del grupos de trabajo

5 minutes per group / 5 minutos por grupo



Land use priorities – What we've heard / prioridades de uso del terreno - Lo que nos han dicho

1. More housing opportunities
 2. More flexible space for businesses
 3. Improve existing parks, add new public space where possible
1. Más oportunidades de vivienda
 2. Espacio más flexible para los negocios
 3. Mejore los parques existentes, agregue nuevos espacios públicos donde posible

Is this correct? What would you add or change? / ¿Es esto correcto? ¿Qué agregarías o cambiarías?

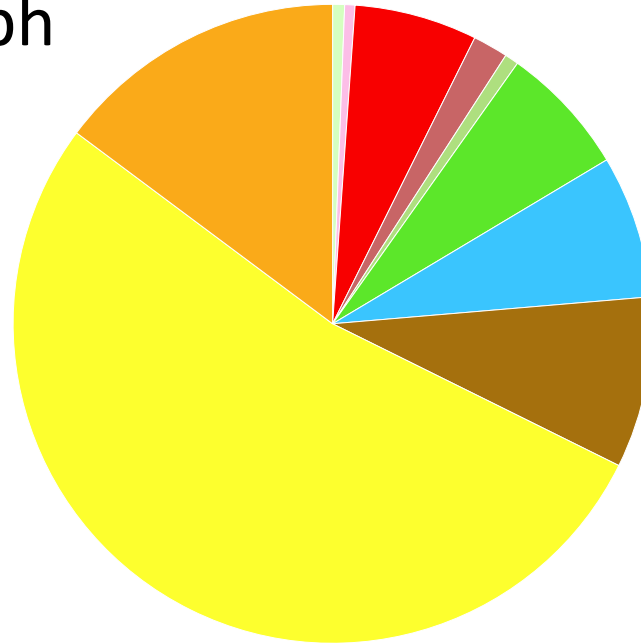


How can we change this graph to match the community's priorities?

Change zoning

Mix uses

Build higher



¿Cómo podemos cambiar este gráfico para que coincida con las prioridades de la comunidad?

Cambiar la zonificación

Mezclar usos

Construir más alto



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Opportunity Site 1 – Alisal Marketplace
Development Type Activity

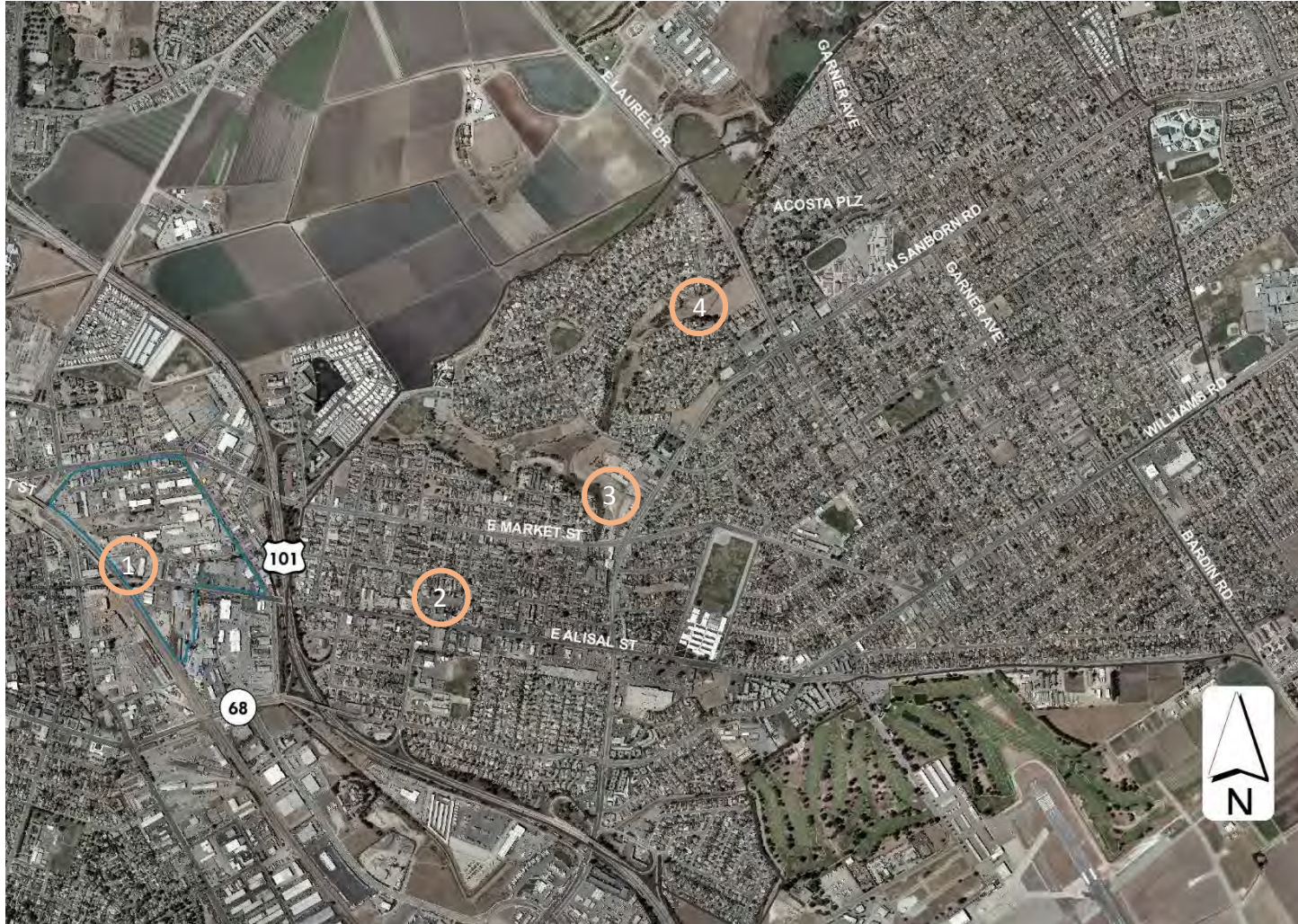
Sitio de oportunidad 1 – “Alisal
Marketplace”
Actividad de tipo de desarrollo





ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



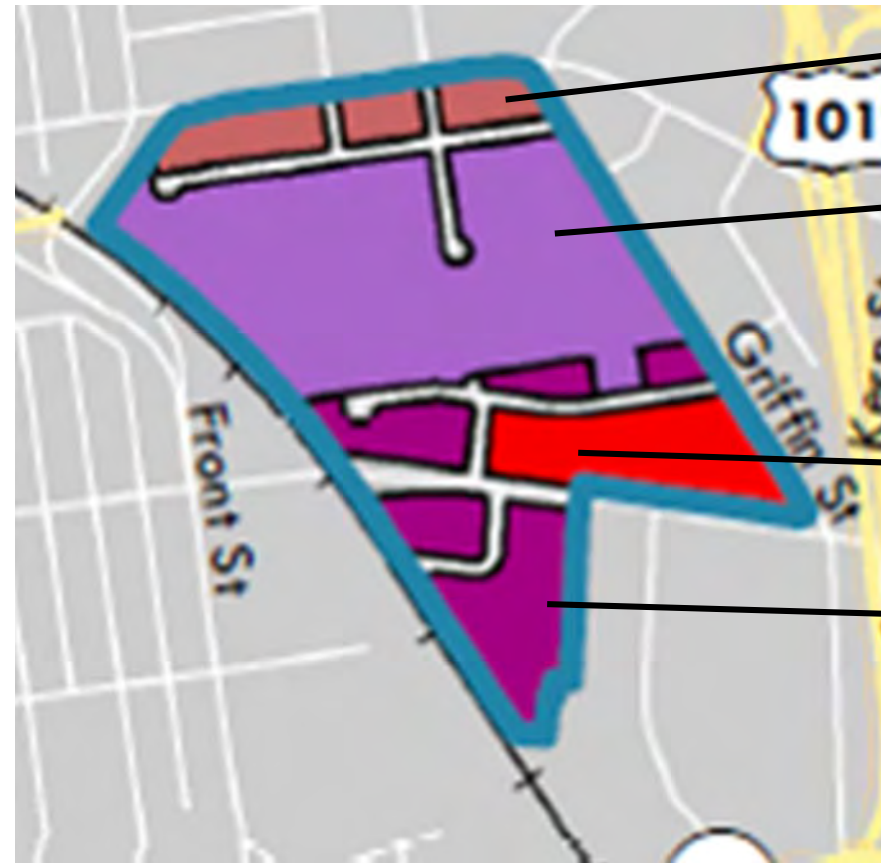
Opportunity sites/ Sitios de oportunidad

1. **“Marketplace”** area
2. N Wood St
3. Division St/Teamsters
4. E Laurel Drive

What are your suggestions?
¿Qué son sus sugerencias?



2010 "Marketplace" proposal area/ Area de la propuesta de 2010 del "Marketplace"



Mixed Arterial Frontage
Calle frontal comercial mixta

Industrial - general

Commercial – Retail
Comercial al por menor

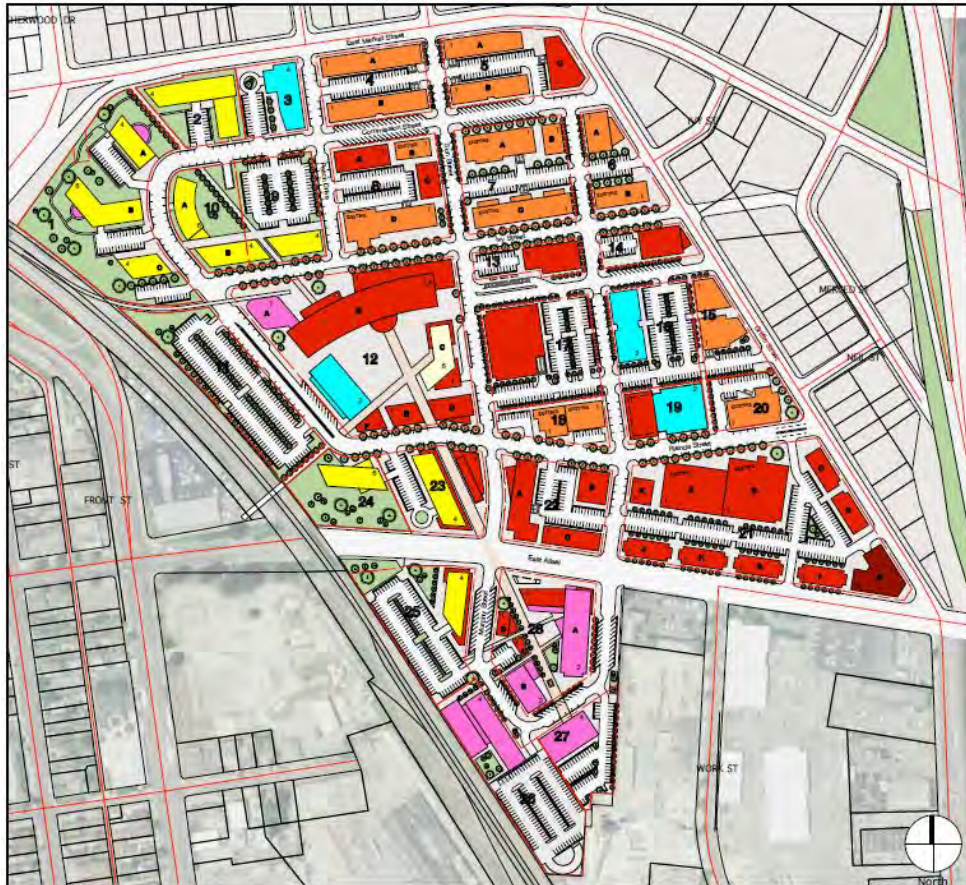
Industrial – general
commercial
Industrial - comercial general











ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

2010 "Marketplace" proposal/ Propuesta de 2010 del "Marketplace"



Legend

- | | | | |
|---|-------------------------|---|--|
|  | Residential/residencial |  | Education/Educación |
|  | Retail/al por menor |  | Civic/Cívico |
|  | Grocery store/bodega |  | Office/Oficina |
|  | Hotel |  | Industrial commercial/comercial industrial |



ALISAL Vibrancy Plan

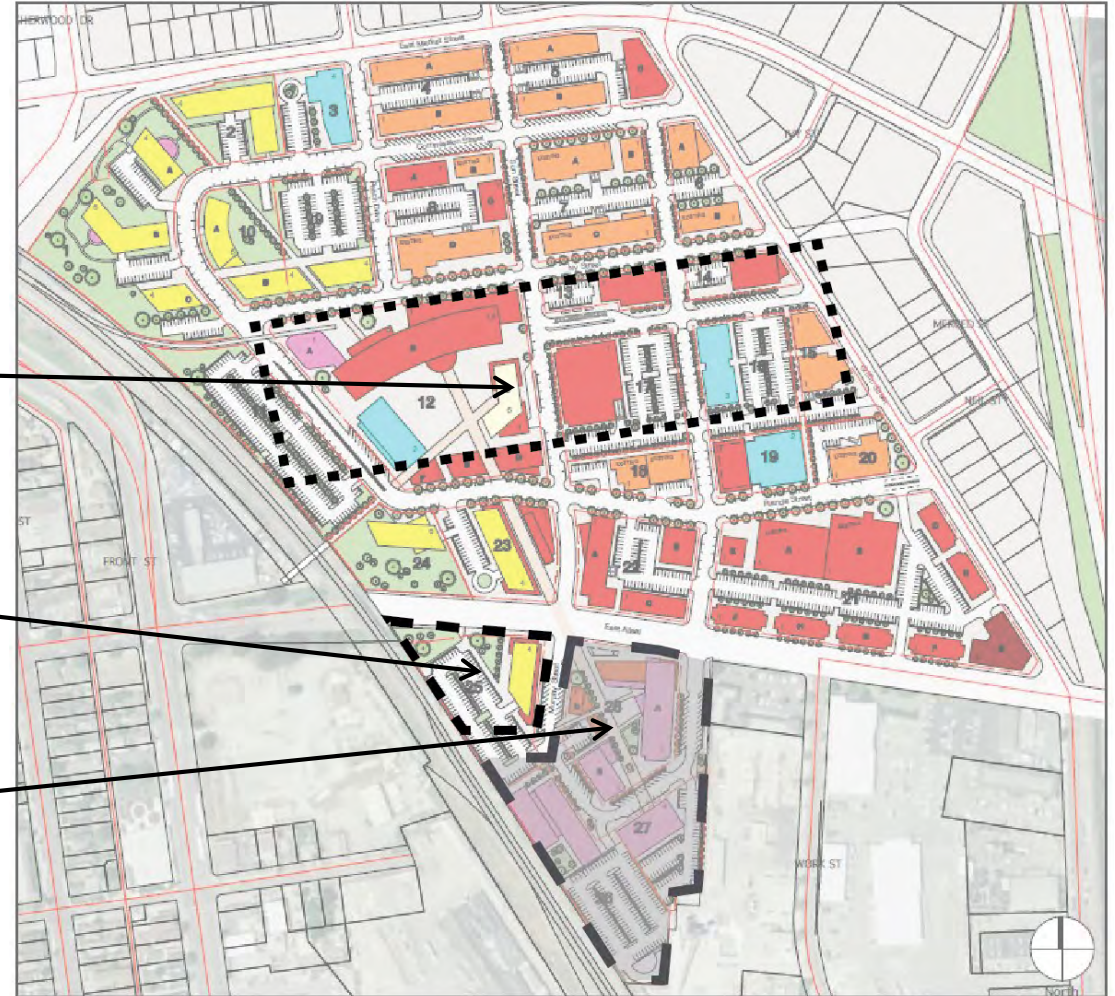
PART OF VISIÓN SALINAS

Important sites / Sitios importante

Transfer Station
Estación de transferencia

Opportunity site
Sitio de oportunidad

Police station
Estación de policía

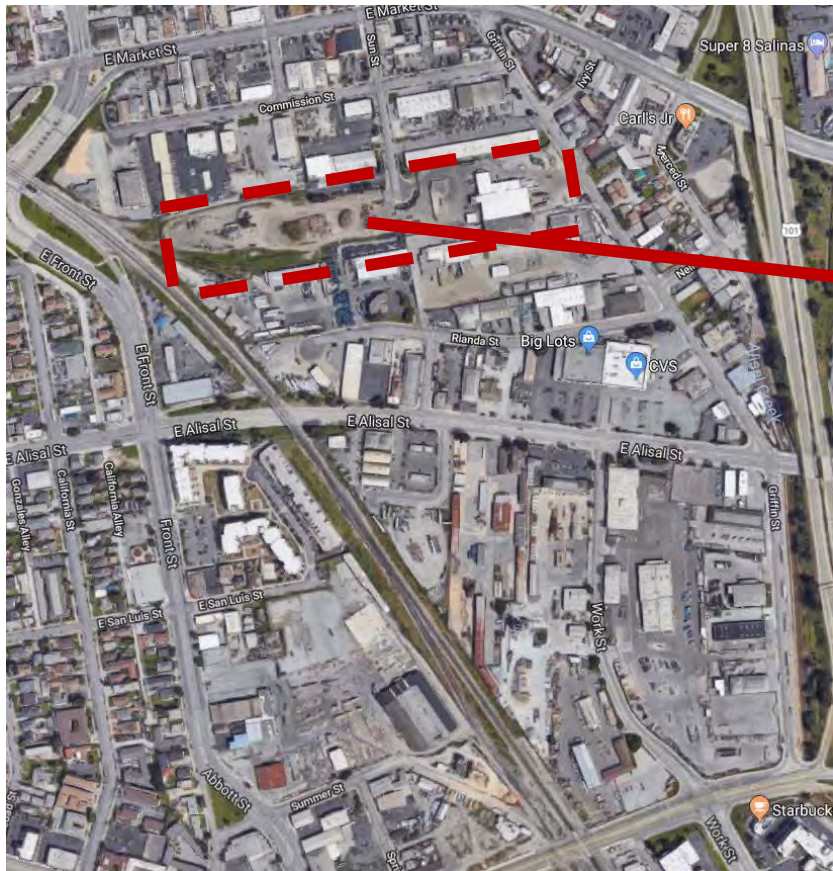




ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

A barrier – Transfer Station/Una barrera - Estación de transferencia





Opportunity site / sitio de oportunidad



Information

- 3 parcels, about 2 acres
- City currently working to acquire all parcels and help relocate businesses

Información

- 3 parcelas, alrededor de 2 acres
- La ciudad actualmente trabaja para adquirir todas las parcelas y ayudar a reubicar las empresas

Things to consider

- How would you apply your priorities to the site?
- What projects/uses would most benefit the community?
- How would you want the project to look?

Cosas para considerar

- ¿Cómo aplicaría sus prioridades al sitio?
- ¿Qué proyectos / usos beneficiarían más a la comunidad?
- ¿Cómo le gustaría que se vea el proyecto?






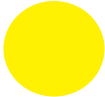







ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



May 3, 2018. 6:00-8:00pm

Development Types Discussion Guide

| Type of Building/Use | Designation/Marker |
|-----------------------------------|---|
| 1. Neighborhood multifamily |  |
| 2. Midrise multifamily |  |
| 3. Neighborhood mixed-use |  |
| 4. Corridor mixed-use |  |
| 5. Flexible commercial |  |
| 6. Institutional and Service Uses |  |
| 7. Green Connections |  |
| 8. Urban Plaza |  |
| 9. Create your own |  |

1. Multifamily residential: Neighborhood multifamily

Description:

Multifamily structures that can blend in single-family/low density neighborhoods.

Examples include duplexes, townhomes, fourplexes, bungalow court homes, and small apartment buildings. Typically one to three-stories.



Character images



Duplex



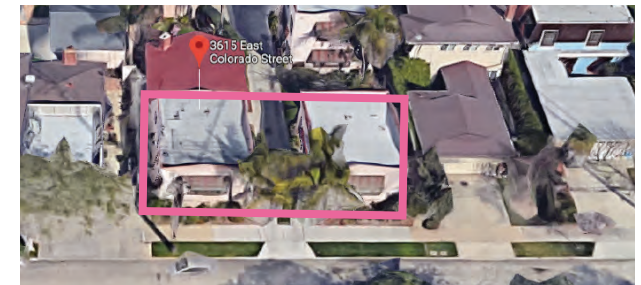
Fourplex



Townhouses



Bungalow Court



2. Multifamily residential: Midrise multifamily

Description:

Large apartment buildings and block-scale courtyard apartments. Stacked units that are two to six stories tall. Large enough to support semi-public space on site such as playgrounds or gardens.



Character images



2-Story Apartments



2-Story Apartments



3-Story Apartments



3-Story stacked flats



3. Mixed-use: Neighborhood mixed-use

Description:

Blend of retail and residential uses, two to four stories tall. Generally, retail, dining, and commercial uses on ground floor with apartments in floors above.

Mix of uses allows for stacking residential uses and building of structure close to street, which encourages walkable neighborhoods and a vibrant street. Neighborhood mixed use units may have more residential development than commercial.



Character images



2-Story Mixed-use



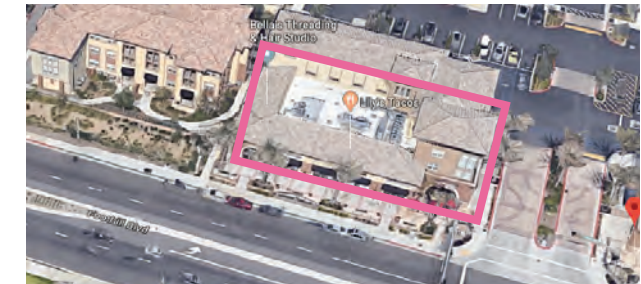
3-Story Mixed-use



3-Story Mixed-use



4-Story Mixed-use



4. Mixed-use: Corridor mixed-use

Description:

Blend of residential, retail, and cultural uses two to six stories tall. Generally, retail, dining, cultural, or professional services on the ground floor, with stacking of additional office space, hotel space, or residences above.

Building structure can accommodate plazas on site. Corridor mixed use units may have more commercial than residential.



Character images



2-Story Mixed-use



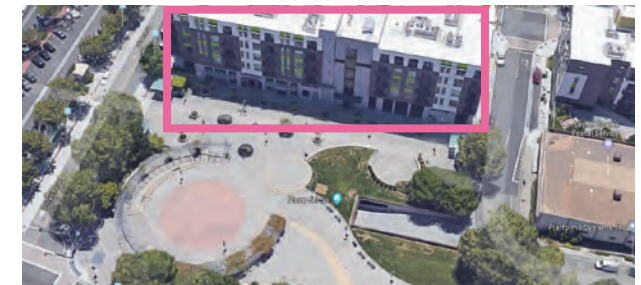
3-Story Mixed-use



4-Story Mixed-use



6-Story Mixed-use



5. Mixed-use: Flexible commercial

Description:

Flexible ground floor use, including retail, studio/workshop, incubator, co-working space, or service uses, with attached or detached dwelling unit.

In live/work units, ground floor space typically faces the street with the dwelling unit above or behind structure. Owner/renters can live and work in the building.



Character images



Industrial Flex Space



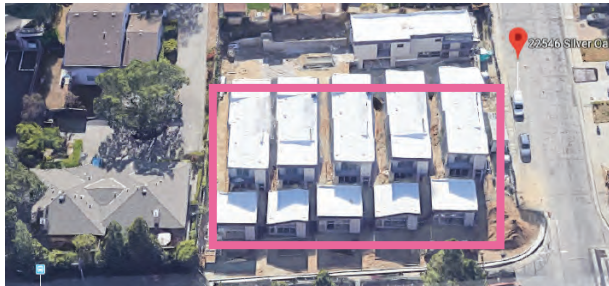
Live/Work Units



Live/Work Units



Co-working Space



6. Mixed-use: Institutional and service uses

Description:

Provide for institutional and service uses, including clinics, childcare, dentists, libraries, recreational centers, post office, etc.

These uses can be located within mixed-use development or as separate structures.

Character images



Youth Center



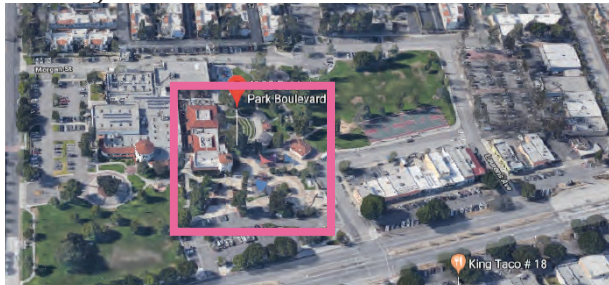
Health Clinic



Library



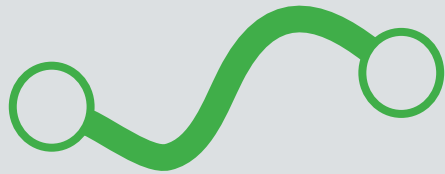
Childcare Facility



7. Public Space: Green connections

Description:

Routes that identify trails, bike lanes, or paths with signage/wayfinding to identify connections parks and other public spaces.



Character images



Bike Lane



Trail



Wayfinding Signage



Landscaped Path



8. Public Space: Urban plaza

Description:

Large public plaza in a commercial area. Big enough to host vendors, food carts, etc.



Character images



Plaza



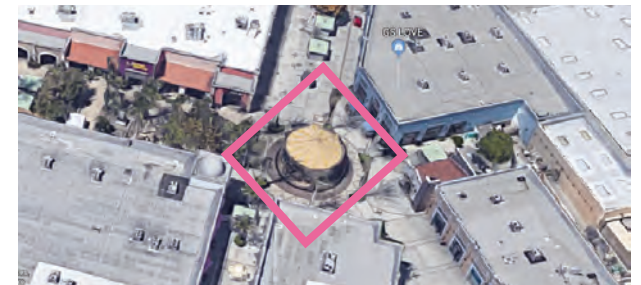
Plaza



Plaza



Plaza






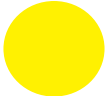






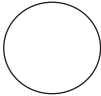
ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



3 de Mayo, 2018. 6:00-8:00pm

Guía de discusión de tipos de desarrollo

| Tipo de edificio/Uso | Designación / Marcador |
|---|---|
| 1. Barrio multifamiliar |  |
| 2. Edificio multifamiliar |  |
| 3. Uso mixto del vecindario |  |
| 4. Uso mixto del Corridor |  |
| 5. comercial flexible |  |
| 6. IUsos ded servicio e institucionales |  |
| 7. Conexiones verdes |  |
| 8. Plaza Urbana |  |
| 9. Create your own |  |

1. Residencial Multifamiliar: Vecindario multifamiliar

Descripción:

Estructuras multifamiliares que pueden mezclarse en vecindarios unifamiliares / de baja densidad.

Ejemplos incluyen:

Duplexes, triplexes, cuadrupeles, casas adosados, casas bungalow, patio y otros apartamentos pequeños.

Uno a tres pisos.



Imágenes de personajes



Duplex



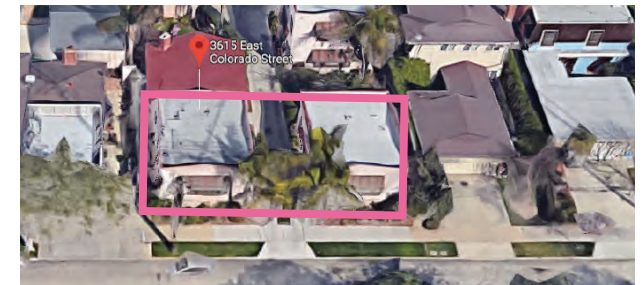
Cuadrupeles



Casas adosados



Casas bungalow



2. Residencial Multifamiliar: Edificio multifamiliar de altura mediana

Descripción:

Grandes edificios de apartamentos, apartamentos con patio a escala de bloque.

Lo suficientemente grande como para tener un espacio semi-público en el sitio (por ejemplo, área de juegos, jardín).

Dos a seis pisos.



Imágenes de personajes



2-pisos Apartamentos



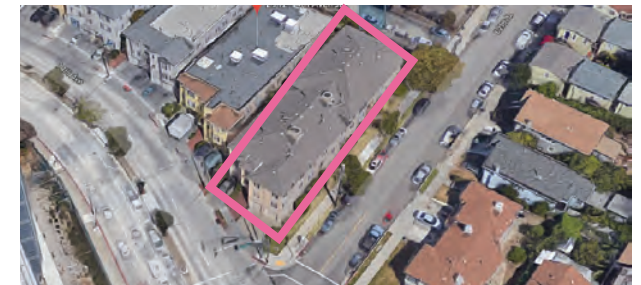
2-pisos Apartamentos



3-pisos Apartamentos



3-pisos Apartamentos



3. Uso Mixto: Vecindario de uso mixto

Descripción:

Tiendas o restaurantes en la planta baja, apartamentos arriba. Dos a cuatro pisos. Más residencial que comercial.



Imágenes de personajes



2-Pisos



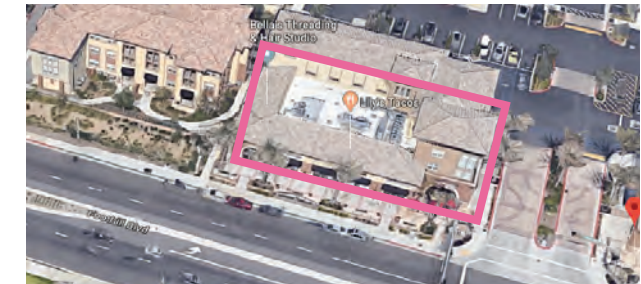
3-Pisos



3-Pisos



4-Pisos



4. Uso Mixto: Corredor de uso mixto

Descripción:

Mezcla a de edificios verticales de usos comerciales o comerciales y residenciales. Tiendas, restaurantes o servicios profesionales en la planta baja, con espacio de oficina adicional, espacio de hotel o residencias arriba.

Puede ser lo suficientemente grande como para incorporar plazas en el sitio. Puede tener más comercial que residencial.

Dos y seis pisos



Imágenes de personajes



2-Pisos



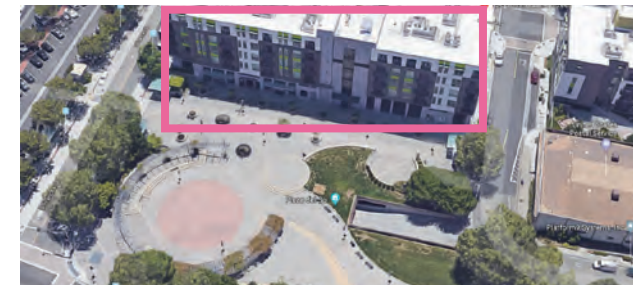
3-Pisos



4-Pisos



6-Pisos



5. Uso Mixto: Comercial flexible

Descripción:

Unidades de trabajo y vivienda, espacio para artesanos / talleres, incubadora y espacio de trabajo.



Imágenes de personajes



Espacio industrial flexible



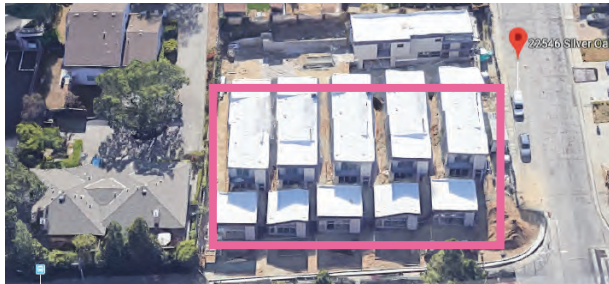
vive/trabajo



vive/trabajo



espacio de trabajo conjunto



6. Mixto uso: Uso de instituciones y servicios

Descripción:

Clínicas, bibliotecas, cuidado de niños, dentistas, etc.



Imágenes de personajes



Centro para jóvenes



Clínica



Biblioteca



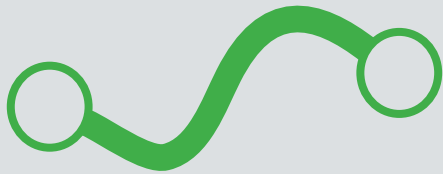
Cuidado de niños



7. Espacio público: Conexiones a zonas verde

Descripción:

Senderos, carriles para bicicletas o rutas con señalamientos entre parques y otros espacios públicos.



Imágenes de personajes



Carril de bicicletas



Sendero



Señalamientos



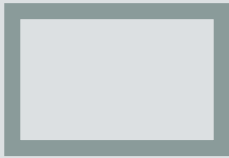
Camino ajardinado



8. Espacio público: plaza urbana

Descripción:

Gran plaza pública en una área comercial. Lo suficientemente grande como para alojar vendedores, carritos de comida, etc.



Imágenes de personajes



Plaza



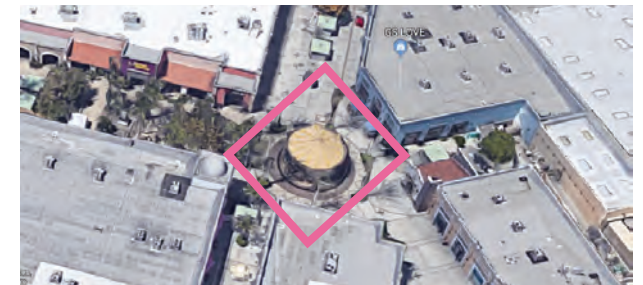
Plaza



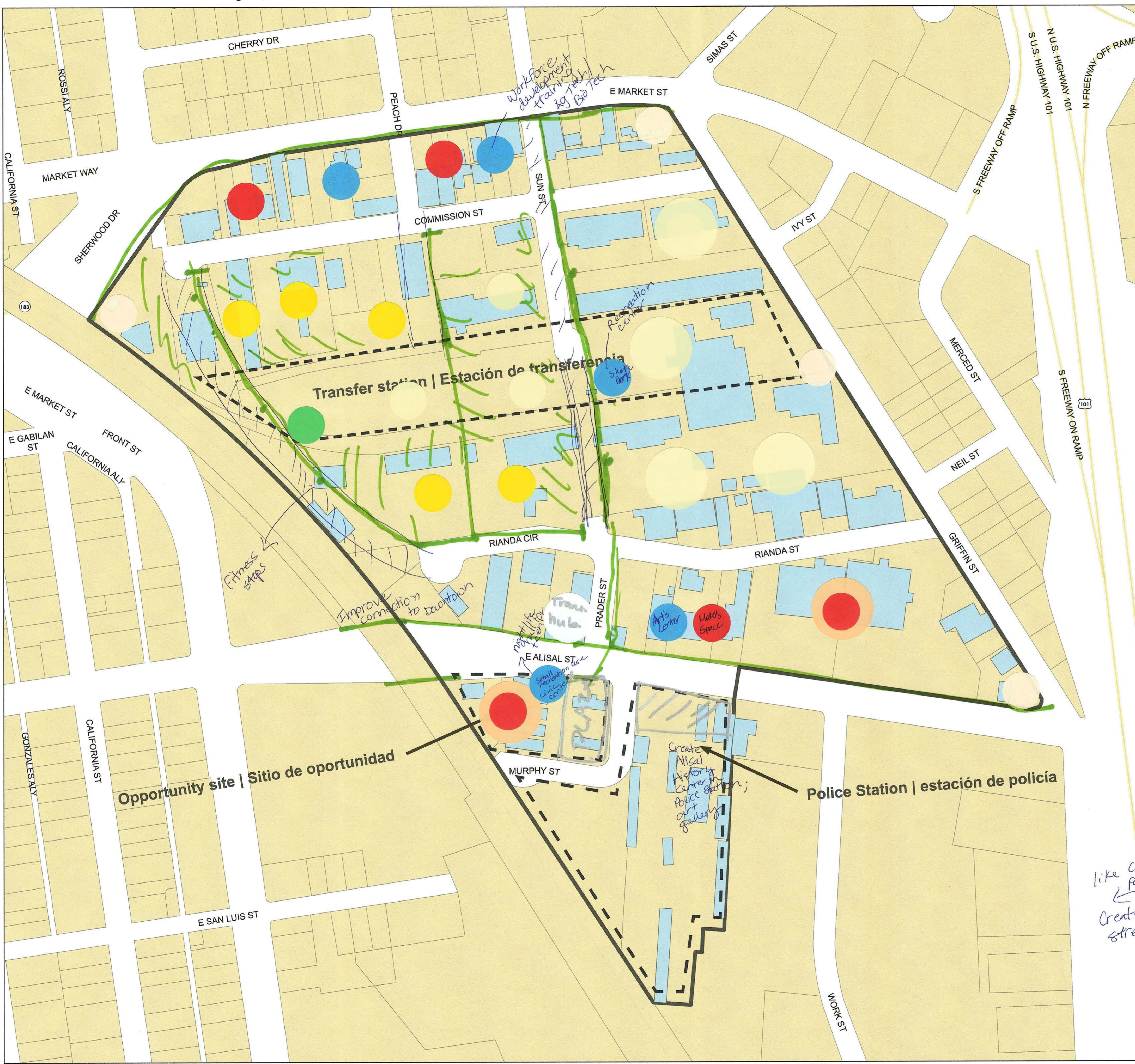
Plaza



Plaza



Alisal Marketplace



Existing development | Desarrollo existente

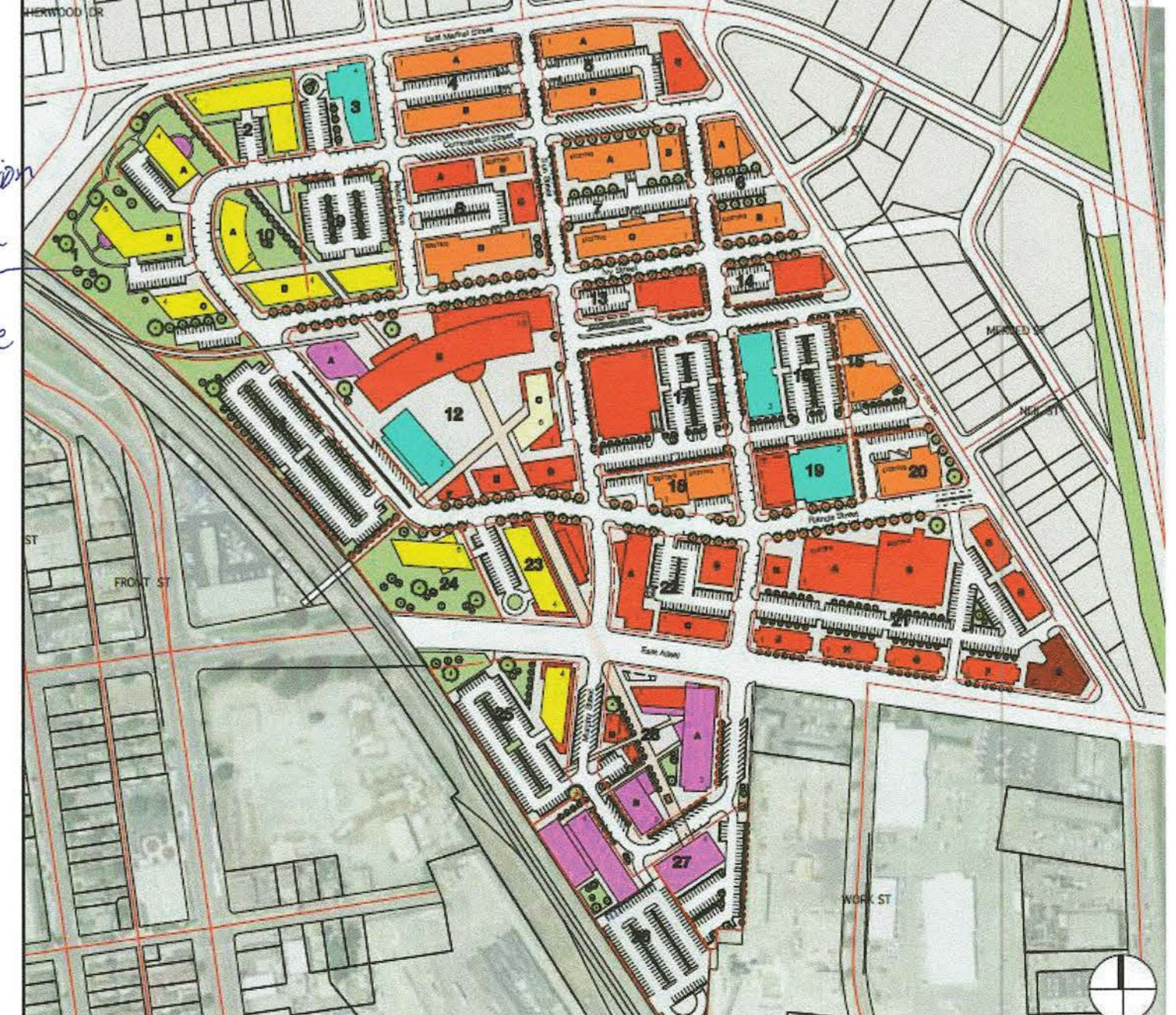


Existing zoning | Zonificación existente



- Mixed Arterial Frontage | Calle frontal comercial mixta
- Industrial - general
- Industrial - general commercial | Industrial - comercial general
- Commercial - Retail | Comercial al por menor

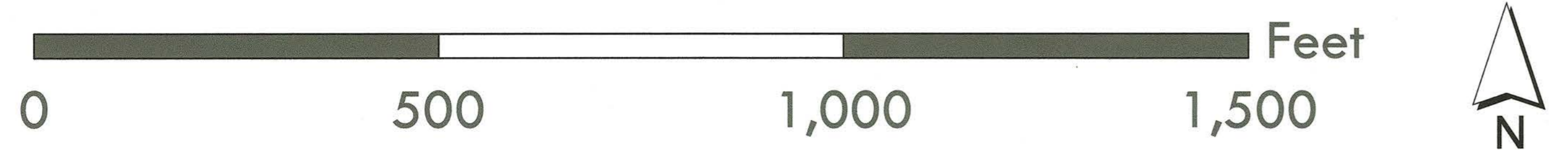
2010 Proposal | Propuesta de 2010



- Residential | residencial
- Commercial - Retail | Comercial al por menor
- Education | Educación
- Industrial - general commercial | Industrial - comercial general
- Civic | Cívico

like circulation pattern
Create more streets

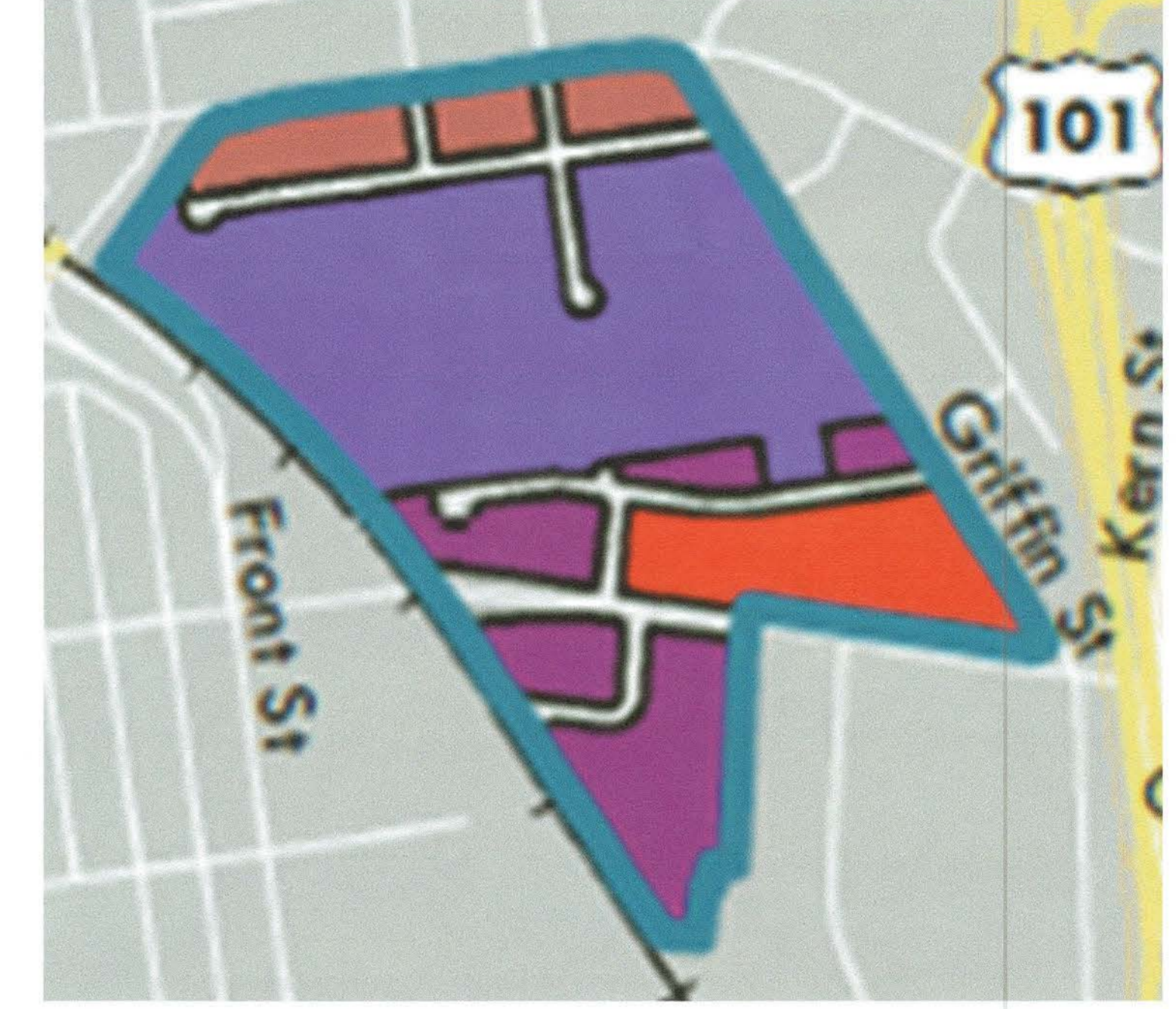
Alisal Marketplace



Existing development | Desarrollo existente

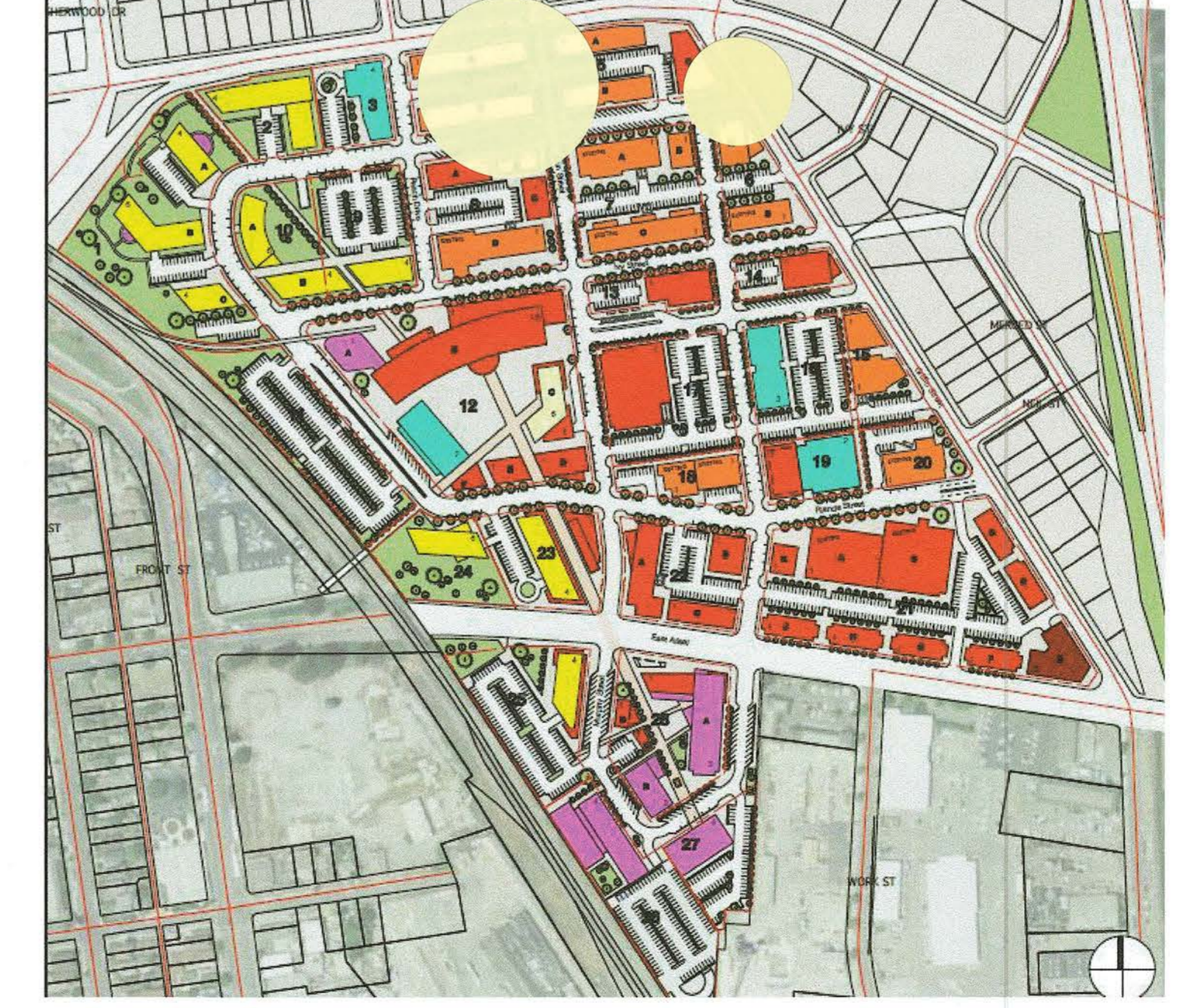


Existing zoning | Zonificación existente



- Mixed Arterial Frontage | Calle frontal comercial mixta
- Industrial - general
- Industrial - general commercial
Industrial - comercial general
- Commercial - Retail
Comercial al por menor

2010 Proposal | Propuesta de 2010



- Residential | residencial
- Commercial - Retail
Comercial al por menor
- Education | Educación
- Industrial - general commercial
Industrial - comercial general
- Civic | Cívico