



**ALISAL**

Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



**VISIÓN  
SALINAS**



**SALINAS**  
HIGH IN LAND - HIGH IN VALUES

Mar. 1, 2018

# Steering Committee Meeting Reunión del Comité Directivo



## Attendance/Asistencia

- From the application:

“Community participation is critical to ensure that the 1-2 year planning process is responsive to the Alisal’s current and future needs.”

“Committee members are expected to devote an average of 6-10 hours per month to the planning process, with the purpose of ensuring that residents and community leaders are engaged and driving the Alisal Vibrancy Plan Process.”

- Desde la aplicación:

“La participación de la comunidad es fundamental para asegurar que el proceso de planificación de 1-2 años responda a las necesidades actuales y futuras del área del Alisal.”

“Se espera que los miembros del Comité dediquen un promedio de 6-10 horas por mes en el proceso de planificación, con el propósito de asegurar que los residentes y los líderes de la comunidad estén comprometidos a llevar a cabo el proceso para el Plan.”



## Members and open positions/miembros y puestos vacantes

- 19 current members
  - About 5 open positions
  - Potential missing groups:
    - School officials
    - Religious leaders
    - Artists
    - Affordable housing residents
    - Property owners
    - Neighborhood association
- 19 miembros actuales
  - Alrededor de 5 puestos vacantes
  - Posibles grupos faltantes:
    - Oficiales de la escuela
    - Lideres religiosos
    - Artistas
    - Residentes de viviendas asequibles
    - Dueños de la propiedad
    - Asociación de vecinos



## Working Group report out/informe del grupos de trabajo

Does your group understand the process for developing plan content? Where is your group in the process? / ¿Su grupo entiende el proceso para desarrollar el contenido del plan? ¿Dónde está tu grupo en el proceso?

What is a key issue/idea/policy your group has been discussing? / ¿Cuál es un tema / idea/pólizas importante que su grupo ha estado discutiendo?

Phone Bank List/lista de banco de números de teléfono



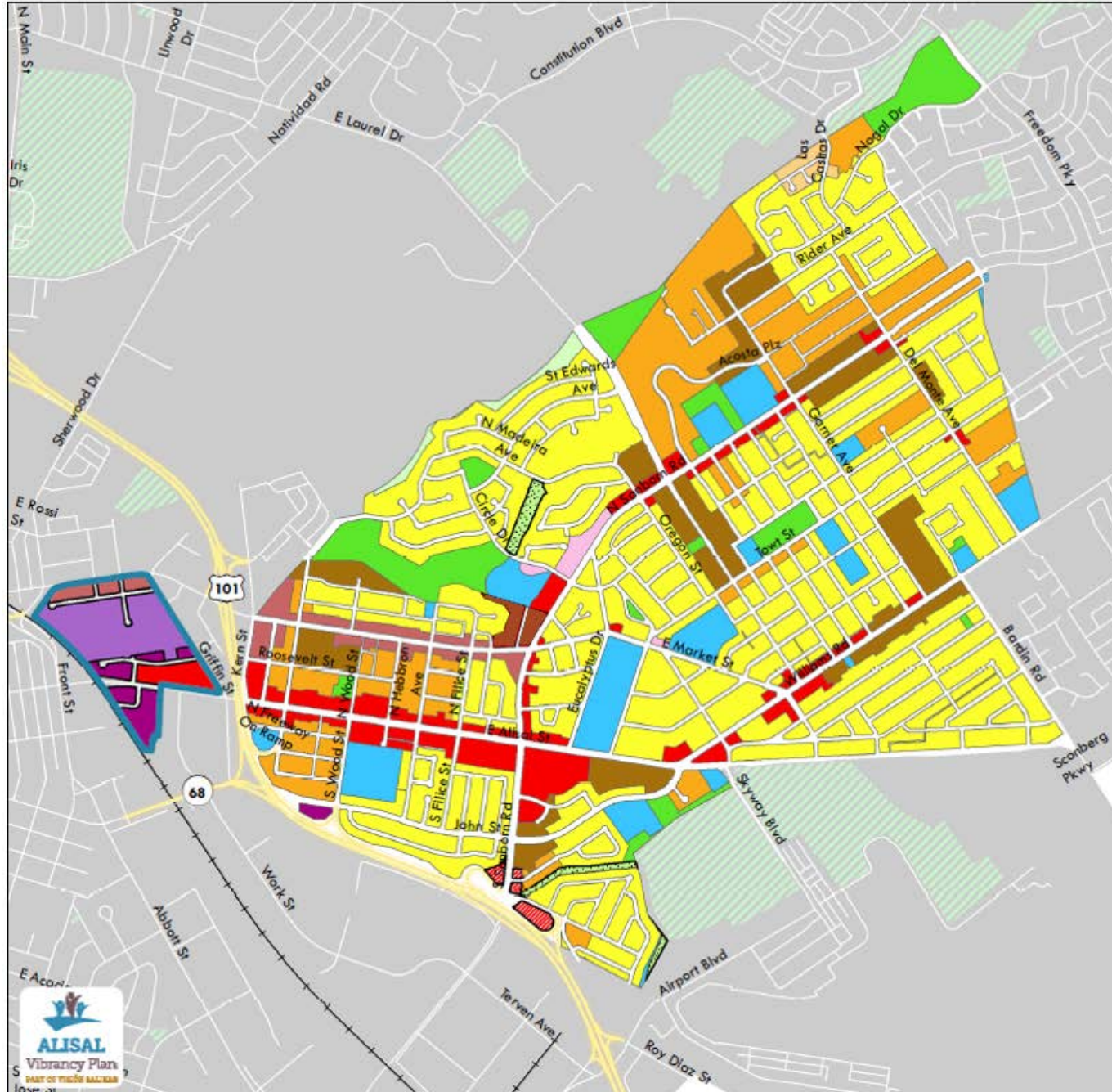
## Policy Examples/Ejemplos de pólizas

**Goal: To ensure everyone in the Alisal lives in a safe and healthy environment**  
**Objetivo: garantizar que todos en Alisal vivan en un ambiente seguro y saludable**

Concepts/ conceptos:	Policies/ pólizas:	Actions/ acciones:	Follow-up/ seguir:	Resources needed/ Recursos necesitados:
<p>Hold landlords accountable/ Hacer responsables a los propietarios</p> <p>Improve housing conditions/mejorar las condiciones de la vivienda</p>	<p>Implement a rental registration and inspection program/ Implementar un programa de registro y inspección de alquiler</p>	<p>Incorporate ways to avoid rent raises or retaliation into the inspection program/ Incorporar formas de evitar aumentos de alquiler o represalias en el programa de inspección</p>	<p>Research programs in California and other places to see what works/ Estudiar programas en California y otros lugares para ver qué funciona</p>	<p>Funding to start inspection program/ Financiamiento para comenzar el programa de inspección</p>



# Zoning



## Zoning District

- A, Agricultural Agricultura
- R-L-5.5, Residential Low Density (RL) Baja densidad residencial 5.5
- R-M-3.6, Residential Medium Density (RM) Densidad media residencial 3.6
- R-M-2.9, Residential Medium Density (RM) Densidad media residencial 2.9
- R-H-2.1, Residential High Density (RH) Alta densidad residencial 2.1
- CO/R, Commercial Office/Residential Comercial Oficina/Residencial
- CO, Commercial Office Comercial Oficina
- CR, Commercial Retail Comercial al por menor
- CT, Commercial Thoroughfare Comercial calle
- MX, Mixed Use Uso mixto
- MAF, Mixed Arterial Frontage Calle frontal comercial mixta
- IGC, Industrial—General Commercial Industrial - comercial general
- IG, Industrial—General Industrial - general
- PS, Public/Semipublic Público / semipúblico
- P, Parks Parques
- OS, Open Space Espacio abierto

- Highways
- Railroad
- Alisal Marketplace
- Parks
- City of Salinas

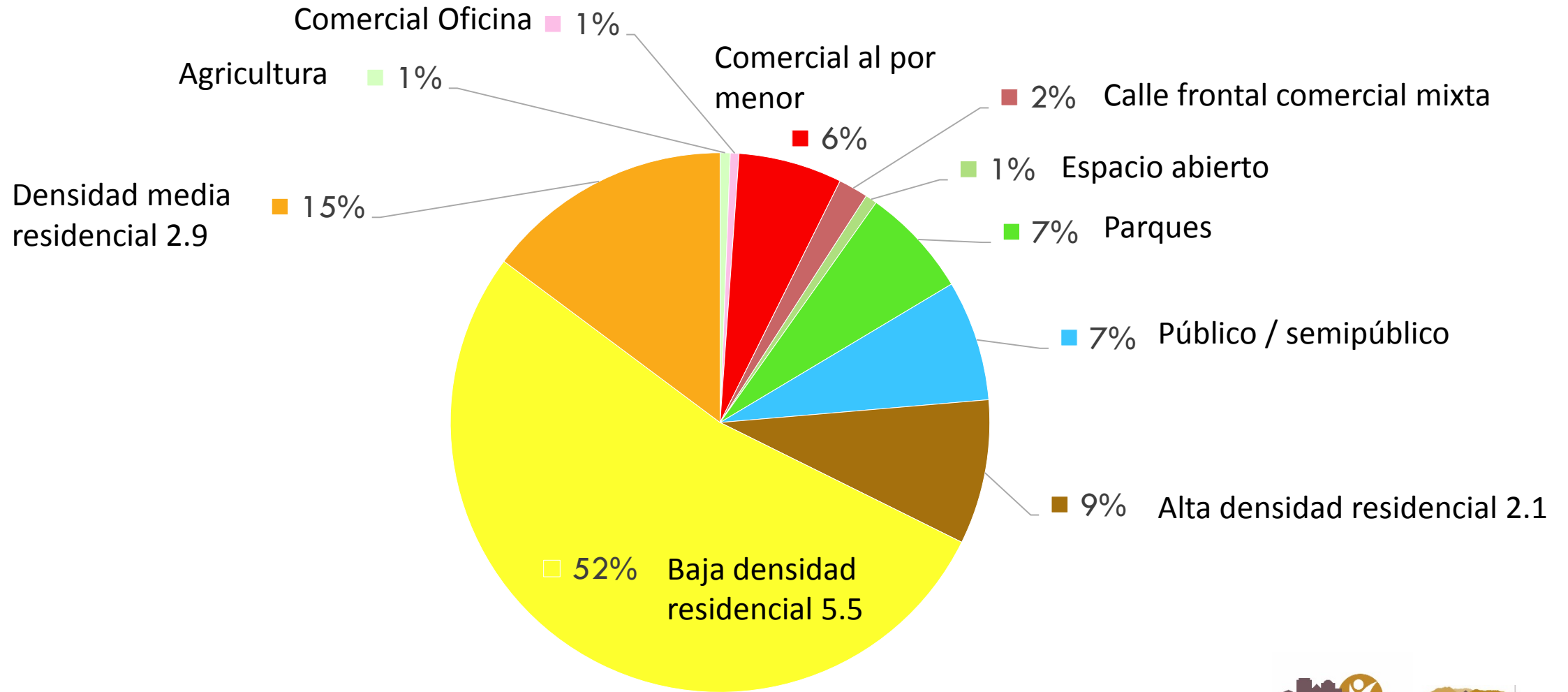
Produced by Raimi + Associates, July 2017.

Sources: City of Salinas, Monterey County Office of the Assessor, Caltrans.





## Zonificación principal en el Alisal

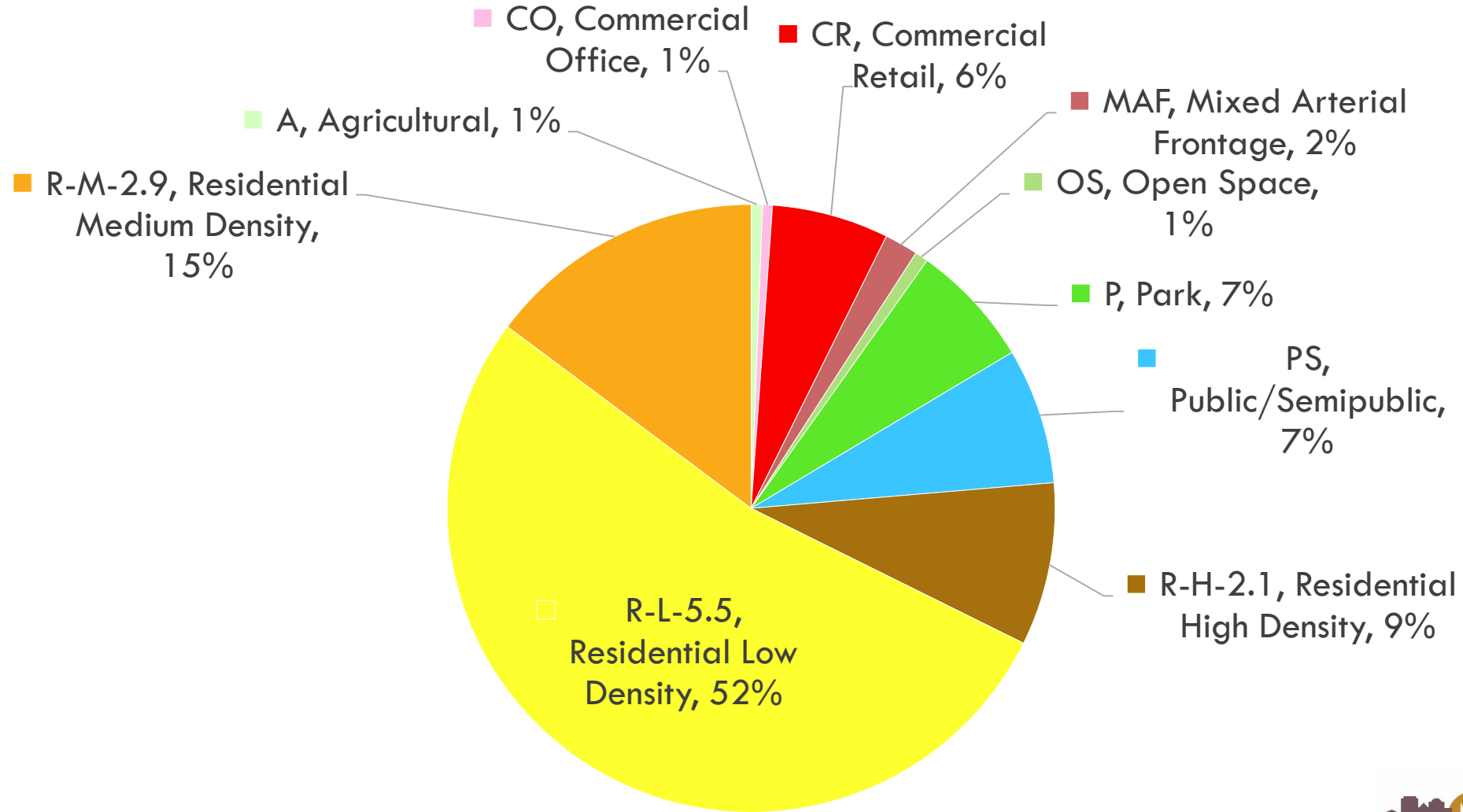




# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

## Principal zoning in the Alisal

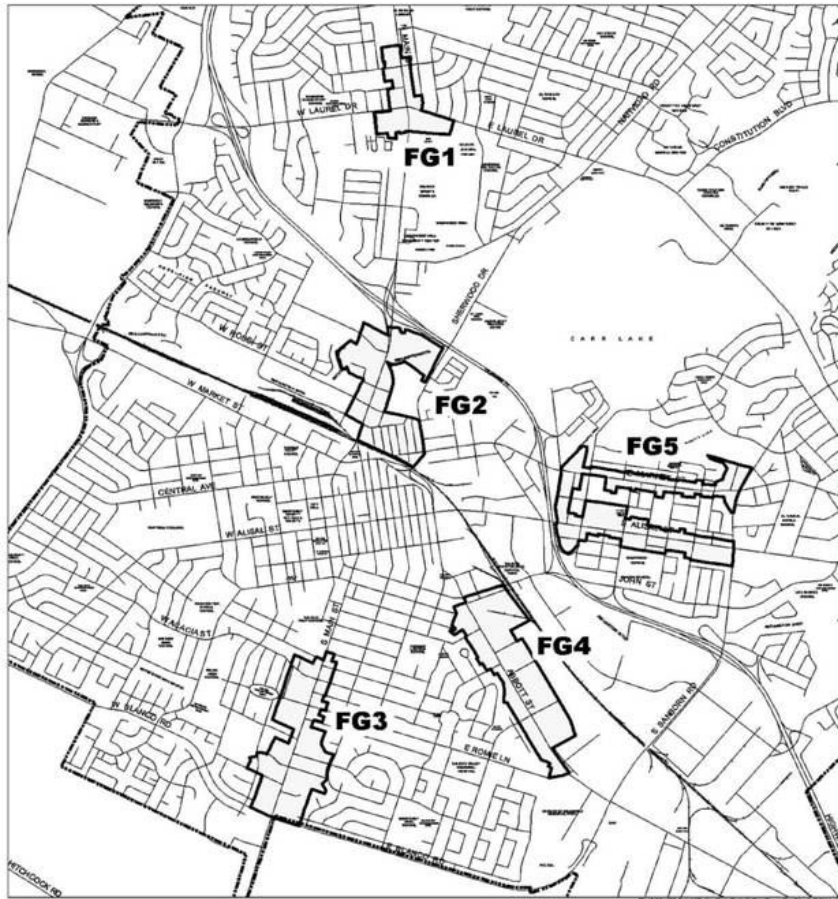






# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



**Legend**

- City Boundary
- Focused Growth Areas

- FG1 - Laurel Drive at North Main Street
- FG2 - North Main Street/Soledad Street
- FG3 - South Main Street
- FG4 - Abbott Street
- FG5 - East Alisal Street/East Market Street

Figure 37-40.40  
Focused Growth  
Overlay Districts

## Focused Growth Overlay District

- Along E Alisal and E Market
- Encourages a more pedestrian friendly mix of uses and design

## Distrito de superposición de crecimiento enfocado

- A lo largo de los corredores de E Alisal y E Market
- Alienta una combinación de usos y diseño más amigable para los peatones





# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



Figure 37-40.90A  
Focused Growth Overlay Area 5  
Design Concept



View: Market Street Looking East.  
Figure 37-40.90B  
Focused Growth Overlay Area 5  
Photo Simulation

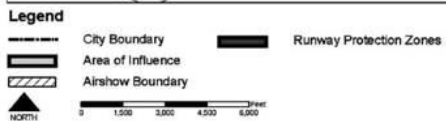
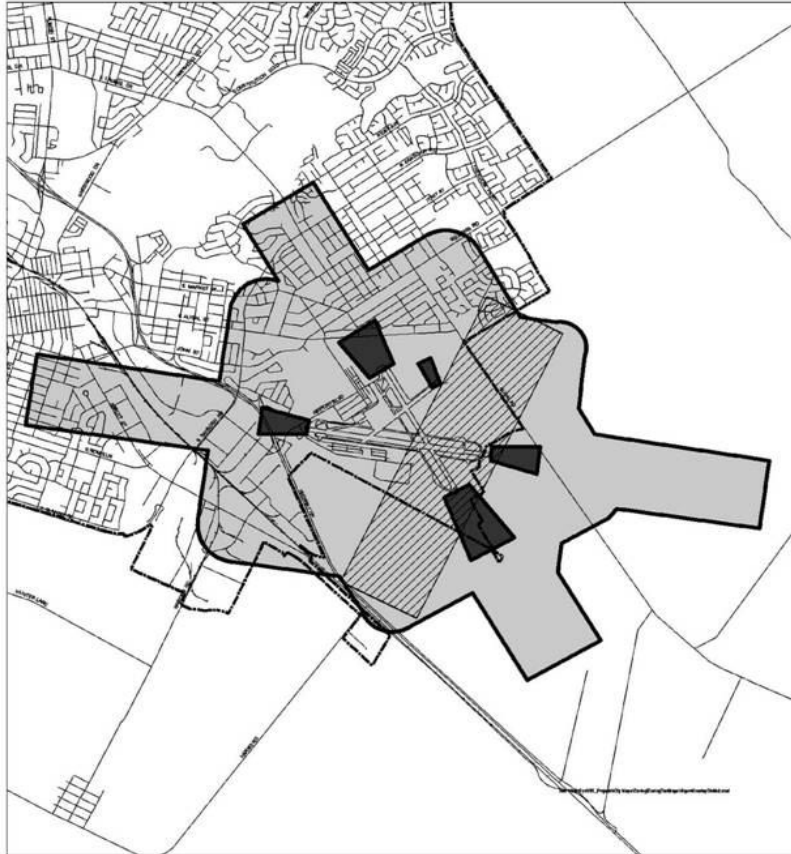


Figure 37-40.210  
Airport Overlay District

## Airport Overlay District

- Most projects within this overlay district must go through additional review to ensure airport compatibility

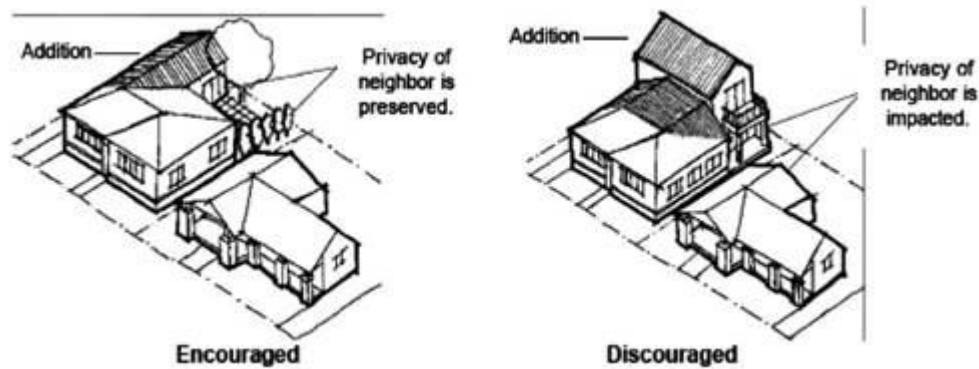
## Distrito de superposición de aeropuerto

- La mayoría de los proyectos dentro de este distrito superpuesto deben pasar por una revisión adicional para garantizar la compatibilidad del aeropuerto

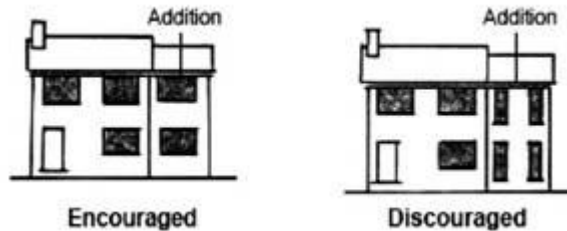


Other items zoning can regulate / otros elementos de zonificación pueden regular

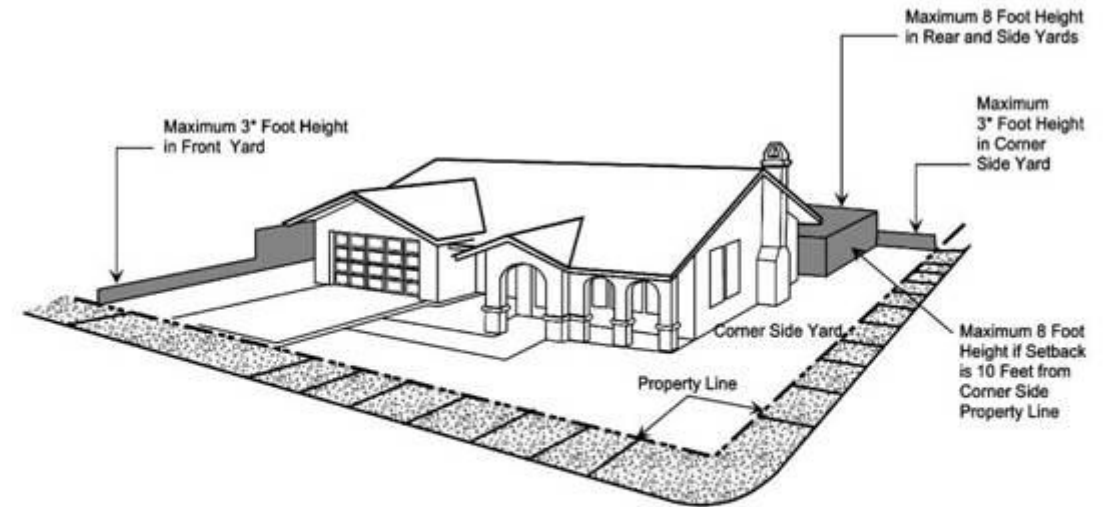
## Building height and dimensions / altura y dimensiones del edificio



## Windows and other features / la ventanas y otras características



## Fences and yards / cercas y yardas



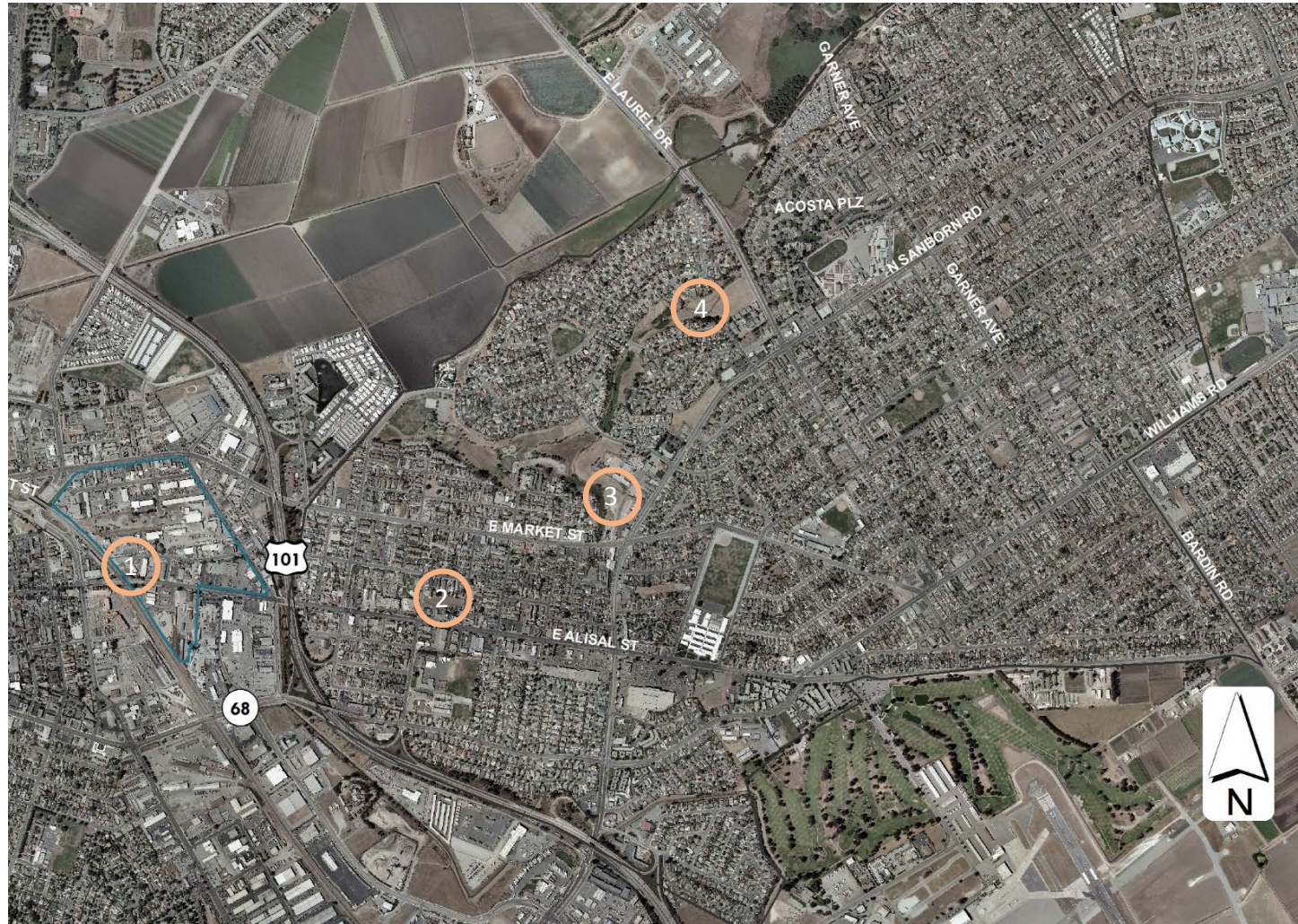
\*Except for exceptions specified in Subsection (f)

**Figure 37-50.20**  
**Max. Fence, Wall, and Hedge Height in Residential and Agricultural Districts**



# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS



## Opportunity sites/ Sitios de oportunidad

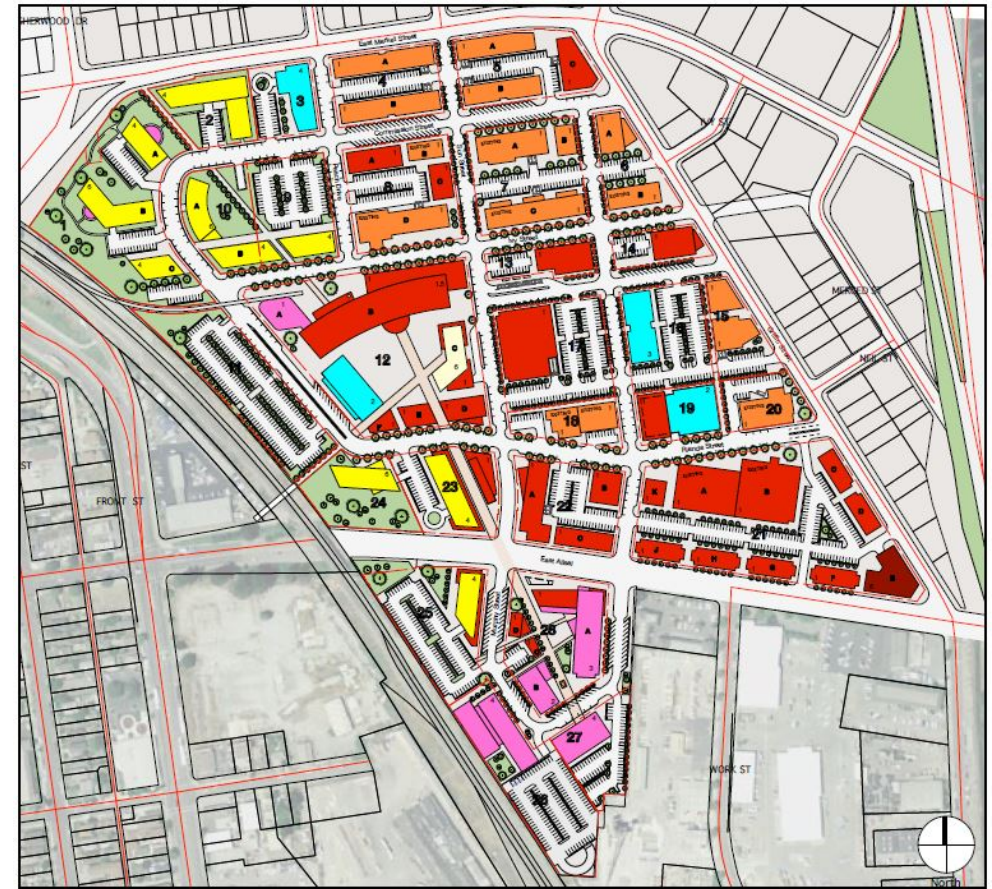
1. “Marketplace” area
2. N Wood St
3. Division St/Teamsters
4. E Laurel Drive



# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

## 2010 "Marketplace" proposal/ Propuesta de 2010 del "Marketplace"

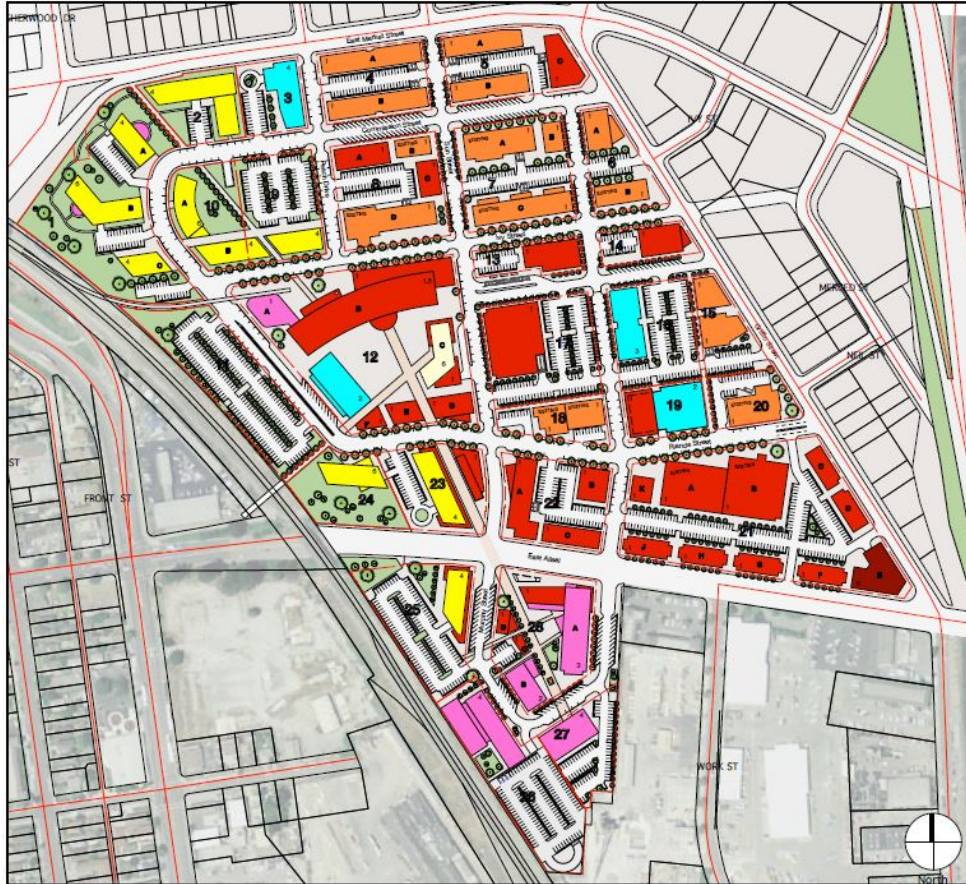












# ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

## 2010 "Marketplace" proposal/ Propuesta de 2010 del "Marketplace"

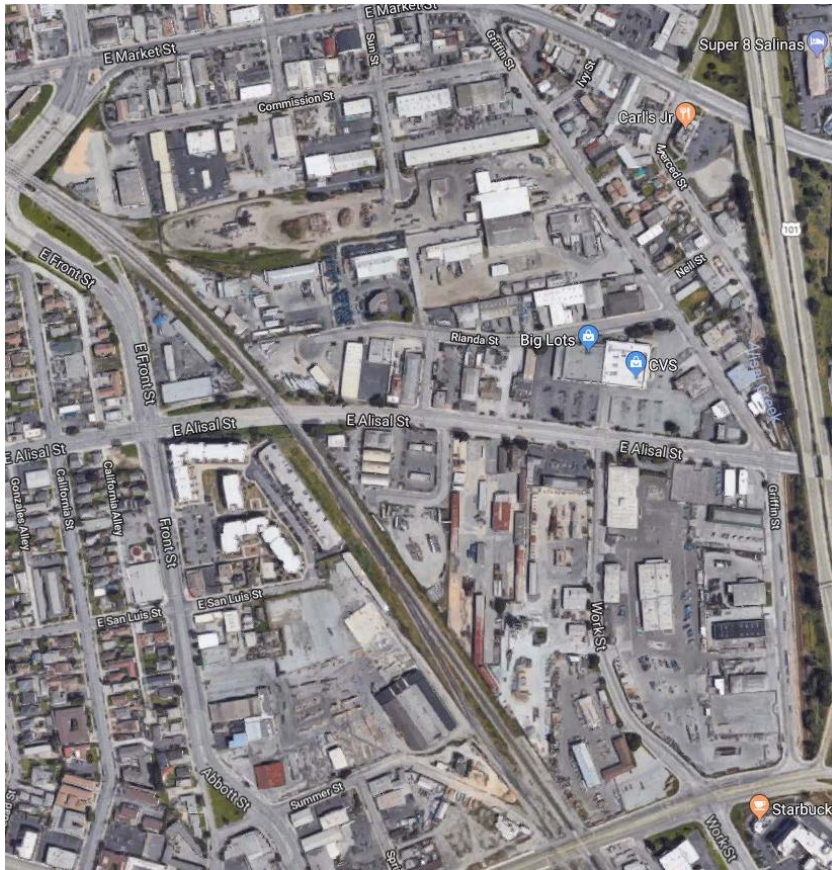


### Legend

- |   |                         |   |  |
|---|-------------------------|---|--|
|  | Residential/residencial |  | Education/Educación                        |
|  | Retail/al por menor     |  | Civic/Cívico                               |
|  | Grocery store/bodega    |  | Office/Oficina                             |
|  | Hotel                   |  | Industrial commercial/comercial industrial |



## Current Conditions and Zoning/Condiciones actuales y zonificación







## Closing/Cierra

Working Group Meeting Dates  
Fechas de reuniones del grupos de trabajo

Farmworker Housing Study Regional Forum  
Foro Regional – Estudio de la vivienda para trabajadores agricolas  
4/19, 8am-4:30pm, Centro de John Steinbeck